

PATRICK

SCHMALZ

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Réalisation : 2024-2025

Adresse : Ch. de Champ-Maffrey 1095 Lutry

Architecte : PMS Archipromo SA

Situation :

Situé dans la commune de Lutry, ce projet comprend la réalisation d'un immeuble résidentiel composé de 12 appartements certifiés Minergie. Le bâtiment se développe sur deux niveaux hors sol et comprend un sous-sol complet accueillant un parking, les locaux techniques, les caves ainsi qu'un local vélos.

L'architecture contemporaine se caractérise par des lignes sobres et élégantes, offrant des logements lumineux avec terrasses et jardins privés.



Caractéristiques :

Surface du terrain :	3'519 m ²
Volume SIA :	6'967 m ³
Surface brute de plancher :	1'292 m ²
Nombre de niveaux :	2 niveaux hors sol
Garage souterrain :	10 places
Nombre d'appartements :	12
Type d'appartement :	2.5 ; 3.5 et 4.5 pces

PPE « LA BOHÈME » 12 APPARTEMENTS

MINERGIE

LUTRY



Construction :

Le sous-sol et les étages hors sols ont été construits en béton armé et briques en terre cuite, selon les prescriptions de l'ingénieur. La charpente, quant à elle, elle s'appuie sur une dalle horizontale, à 4 pans, avec pannes, chevrons, isolation en laine minérale et couverture en tuiles terre cuite

Le bâtiment est certifié Minergie et adopte des mesures énergétiques avancées, incluant une pompe à chaleur géothermique pour la production d'eau chaude et le chauffage au sol, des panneaux photovoltaïques et une ventilation double flux.

L'isolation qui forme l'enveloppe de ce bâtiment, en sous-sol et hors sol, et les ouvrants, en triple vitrage, contribuent passivement à l'économie d'énergie

À l'intérieur, les plafonds sont tous finis avec une peinture lisse sur un gypse, en plâtre, les sols en parquet ou carrelage et les murs en crépi ou lisses selon les choix des acquéreurs.

L'implantation de ce bâtiment a été fortement déterminée par la magnifique vue sur le lac Léman.

