

Client : Laura Carpentier**Réalisation :** 2022-2023**Adresse :** Bois de l'Hôpital 52/54 1052 Le Mont**Architecte :** PMS Archipromo SA**Situation :**

Le projet est implanté sur la commune du **Mont-sur-Lausanne**, sur la **parcelle 2973**, à l'adresse **Bois de l'Hôpital 52/54**.

Situé dans un quartier résidentiel en développement, le bâtiment bénéficie d'un environnement calme et d'une situation privilégiée à proximité immédiate de Lausanne.

La réalisation de cette **villa composée de deux logements superposés** s'inscrit dans l'évolution résidentielle du secteur, avec une architecture et une implantation adaptées au caractère du quartier.

**Caractéristiques :**

Surface du terrain :	1032 m ²
Volume SIA :	1463 m ³
Surface brute de plancher :	364 m ²
Nombre de niveaux :	4
Garage souterrain :	Ø
Nombre d'appartements :	2 (3.5 et 5.5 pcs)

Villa de deux logements superposés**LE MONT-SUR-LAUSANNE – Parcelle 2973****Réalisation :**

Le projet consiste en la construction d'une **villa résidentielle comprenant deux appartements superposés**, conçus afin d'offrir des espaces de vie confortables et bien orientés.

La structure principale du bâtiment est réalisée en **béton armé**, complétée par des **maçonneries en briques de terre cuite**, conformément aux prescriptions techniques de l'ingénieur civil.

La toiture est réalisée avec une **charpente en bois**, intégrant les éléments d'isolation nécessaires au confort thermique du bâtiment.

Le bâtiment est équipé d'un **système de chauffage par pompe à chaleur eau-eau**, assurant la production de chaleur pour les logements. L'installation alimente un **chauffage au sol** et permet également le **rafraîchissement des espaces intérieurs**, garantissant un confort thermique optimal tout au long de l'année.

Les appartements ont été conçus avec des **espaces lumineux et fonctionnels**, bénéficiant d'aménagements contemporains et de finitions de qualité adaptées à un habitat moderne.

