

## Villa de deux logements superposés

### LE MONT-SUR-LAUSANNE - Parcelle 2972

**Client :** Mont Immobilier SA

**Réalisation :** 2022-2023

**Adresse :** Bois de l'Hôpital 42/44 1052 Le Mont

**Architecte :** PMS Archipromo SA

#### Situation :

Le projet se situe sur la commune du **Mont-sur-Lausanne**, à l'adresse **Bois de l'Hôpital 42/44**.

Implantée dans un quartier résidentiel bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant, la construction profite d'une situation privilégiée à proximité de Lausanne tout en conservant le caractère résidentiel du secteur.

La réalisation de cette **villa composée de deux logements superposés** s'inscrit dans la continuité du développement résidentiel de la commune, avec une implantation et une volumétrie adaptée au contexte bâti environnant.



#### Réalisation :

Le projet consiste en la réalisation d'une **villa comprenant deux appartements superposés**, chacun disposant d'espaces de vie généreux et d'aménagements adaptés à un usage familial.

La structure du bâtiment est réalisée selon un système constructif traditionnel comprenant **des éléments porteurs en béton armé ainsi que des maçonneries en briques de terre cuite**.

La toiture est constituée d'une **charpente en bois**, intégrant les éléments d'isolation nécessaires au confort thermique du bâtiment.

Le système de chauffage est assuré par une **pompe à chaleur eau-eau**, permettant une production de chaleur efficace et durable. Cette installation alimente un **chauffage au sol** dans les logements et intègre également un **système de rafraîchissement**, offrant un confort thermique optimal durant les périodes estivales.

Les logements ont été conçus de manière à offrir des **espaces lumineux et fonctionnels**, avec des finitions contemporaines et une organisation intérieure répondant aux exigences actuelles en matière de qualité d'habitation.



#### Caractéristiques :

Surface du terrain :	1005 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	1271 m <sup>3</sup>
Surface brute de plancher :	349 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux :	4
Garage souterrain :	∅
Nombre d'appartements :	2 (4.5 pcs)

