

Immeuble de 3 appartements

FEY**Réalisation :** 2023 - 2024**Adresse :** Rte de Vuarrens 26 à 1044 Fey**Architecte :** PMS Archipromo SA**Situation :**

Cet immeuble prend place dans la commune de **Fey**, au cœur du Gros-de-Vaud, dans un environnement résidentiel calme typique des villages de la région.

Situé **Route de Vuarrens 26**, le projet s'inscrit dans un tissu bâti existant composé principalement de villas et de petites habitations. Sa volumétrie et son implantation ont été étudiées afin de s'intégrer naturellement dans le contexte du quartier.

La réalisation de cet immeuble de **trois appartements** contribue au développement résidentiel de la commune tout en conservant l'échelle et le caractère du site.

**Construction**

L'ouvrage se compose d'un immeuble résidentiel de trois logements, répartis sur plusieurs niveaux et conçu selon un système constructif traditionnel.

Les parties structurales ont été réalisées en béton armé, complétées par des maçonneries en briques de terre cuite, assurant la stabilité et la durabilité de l'édifice.

La couverture du bâtiment repose sur une charpente en bois, dont la conception intègre les éléments d'isolation nécessaires au confort thermique des logements.

Les appartements ont été conçus de manière à offrir des espaces de vie généreux et lumineux, avec des aménagements intérieurs contemporains et des finitions de qualité répondant aux attentes actuelles en matière d'habitat.

**Caractéristiques :**

Surface du terrain :	202 m ²
Volume SIA :	1964 m ³
Surface brute de plancher :	464 m ²
Nombre de niveaux :	4
Garage souterrain :	Ø
Nombre d'appartements :	3
Type d'appartements :	4.5 et 5.5 pces