

5 logements et une boucherie

FEY – Parcelle 108

Client : M. Peguiron

Réalisation : 2021 – 2022

Adresse : Rte de Bercher 2 à 1044 Fey

Architecte : PMS Archipromo SA

Situation :

Ce projet se situe dans la commune de **Fey**, au cœur du Gros-de-Vaud, dans un environnement villageois caractérisé par un tissu bâti mêlant habitations et activités artisanales.

Implanté sur la **parcelle 108**, à l'adresse **Route de Bercher 2**, le bâtiment bénéficie d'une situation centrale au sein du village et d'une bonne accessibilité.

Le projet prévoit la réalisation d'un immeuble comprenant **cinq logements ainsi qu'un commerce de proximité**, contribuant ainsi à l'animation et au développement du centre du village.



Construction :

Le bâtiment comprend **cinq appartements ainsi qu'un espace commercial destiné à l'exploitation d'une boucherie**, répartis sur plusieurs niveaux.

La structure principale de l'ouvrage est réalisée en **béton armé**, complétée par des **maçonneries en briques de terre cuite**, conformément aux prescriptions de l'ingénieur civil. Sa toiture, elle, est réalisée au moyen d'une **charpente en bois traditionnelle**, intégrant l'isolation thermique nécessaire ainsi qu'une couverture adaptée à l'architecture du bâtiment.

Le système de chauffage est assuré par une **pompe à chaleur géothermique**, permettant une production de chaleur efficace et durable. Celui-ci est également **couplé à un système de récupération de chaleur provenant des chambres frigorifiques de la boucherie**, contribuant ainsi à l'optimisation énergétique globale du bâtiment. Cette solution technique permet de valoriser l'énergie produite par l'activité commerciale tout en améliorant la performance énergétique du projet.

Les aménagements intérieurs ont été réalisés avec des matériaux contemporains et durables, garantissant un bon niveau de confort et une utilisation optimale des espaces.



Caractéristiques :

Surface du terrain :	3068 m ²
Volume SIA :	5011 m ³
Surface brute de plancher :	1150 m ²
Nombre de niveaux :	4
Garage souterrain :	Ø
Nombre d'appartements :	5 (2,5, 4,5 et 6pce)

