

## Transformation villa

### BERCHER – Parcelle 404

**Réalisation :** 2021 - 2022

**Adresse :** Chemin du Rosey 9 à 1038 Bercher

**Architecte :** PMS Archipromo SA

#### Situation :

Située au cœur du village de **Bercher**, cette transformation concerne une villa individuelle implantée dans un environnement résidentiel calme et typique du Gros-de-Vaud. Le bâtiment se trouve sur la parcelle sise **Chemin du Rosey 9**, à proximité immédiate des commodités du centre du village.

Le projet vise la transformation et la modernisation de l'habitation existante afin d'améliorer le confort de vie et d'adapter les espaces aux besoins actuels des occupants. L'intervention s'intègre harmonieusement dans le tissu bâti existant tout en respectant le caractère du quartier.



#### **Construction**

Les travaux ont consisté en une **transformation complète de la villa existante**, comprenant la réorganisation des espaces intérieurs ainsi que la modernisation des installations techniques et des finitions.

La structure porteuse du bâtiment a été conservée et adaptée selon les besoins du projet. Les interventions ont porté notamment sur l'amélioration de l'isolation, la mise à niveau des installations techniques ainsi que le renouvellement des aménagements intérieurs.

Les espaces de vie ont été repensés afin d'offrir une meilleure fonctionnalité et une plus grande luminosité. Les finitions intérieures ont été réalisées avec des matériaux contemporains, apportant confort et qualité aux différents espaces de l'habitation.

#### Caractéristiques :

Surface du terrain :	203 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	1023 m <sup>3</sup>
Surface brute de plancher :	226 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux :	3
Garage souterrain :	Ø
Nombre d'appartements :	1
Type d'appartements :	4.5 pces

