

Villa de deux appartements

BERCHER – Parcelle 815

Réalisation : 2021 - 2022

Adresse : Chemin du Rosey 11 à 1038 Bercher

Architecte : PMS Archipromo SA

Situation :

Le projet se situe dans la commune de **Bercher**, au cœur du Gros-de-Vaud, dans un quartier résidentiel composé principalement de villas et de petites habitations.

Implantée sur la parcelle sise **Chemin du Rosey 11**, cette villa de deux appartements bénéficie d'un environnement calme et d'une situation proche du centre du village ainsi que de ses commodités.

Le bâtiment s'intègre harmonieusement dans le tissu bâti existant et participe au développement résidentiel de ce secteur tout en respectant l'échelle et le caractère du quartier.



Construction

Le projet consiste en la réalisation d'une **villa résidentielle comprenant deux appartements**, répartis sur plusieurs niveaux.

La structure principale du bâtiment est réalisée selon un système constructif traditionnel comprenant **des éléments porteurs en béton armé ainsi que des maçonneries en briques de terre cuite**, conformément aux prescriptions techniques de l'ingénieur.

La toiture est réalisée avec une **charpente en bois**, intégrant les éléments d'isolation nécessaires au confort thermique du bâtiment.

Les aménagements intérieurs ont été conçus afin d'offrir des espaces de vie fonctionnels et lumineux, avec des finitions contemporaines adaptées aux besoins des occupants.



Caractéristiques :

Surface du terrain :	177 m ²
Volume SIA :	1916 m ³
Surface brute de plancher :	336 m ²
Nombre de niveaux :	4
Garage souterrain :	Ø
Nombre d'appartements :	2
Type d'appartements :	3.5 et 4.5 pces