

PPE « LE BEL » - 3 bâtiments de 6 appartements et sous-sols

SUGNENS

Réalisation : 2017 - 2018

Adresse : Ch. des Biolleyres 14-16 à Sugnens

Architecte : PMS Archipromo SA

Situation :

Au cœur du Gros-de-Vaud, dans ce village, en pleine campagne, calme et proche de la ligne LEB se situe cette promotion de 3 bâtiments, 6 appartements chacun. L'un d'eux, avec son sous-sol, a été réalisé au format PPE et finitions au gré des acquéreurs. Les deux autres, liés par leur propre sous-sol, l'ont été dédiés à la location.

Tous les appartements disposent d'un balcon ou d'une terrasse avec jardin, orientés au Sud et favorisés par un ensoleillement optimal.



Réalisation :

La construction a impliqué la démolition préalable d'une ancienne ferme agricole.

Côté construction, la structure du bâtiment est en béton avec une charpente bois et une isolation périphérique revêtue d'un crépi minéral.

À l'intérieur, le confort thermique est assuré par des fenêtres en PVC triple vitrage, un chauffage au sol à basse température et des panneaux solaires intégrés en toiture.

Les choix des matériaux à l'intérieur des appartements ont été arrêtés par les acquéreurs, mais l'on retrouve principalement du carrelage au sol dans les salles de bains, les cuisines et pièces de vie et du parquet dans les chambres.

Quant aux aménagements extérieurs, ils ont porté sur la création de terrasses-jardins privés pour les appartements du rez-de-chaussée avec notamment la plantation d'arbustes créant des séparations de verdure délimitant les différents espaces individuels.



Caractéristiques :

Surface du terrain :	5'208 m ²
Volume SIA :	9'576 m ³
Surface brute de plancher :	1'944 m ²
Nombre de niveaux :	4
Garage souterrain :	1 (20 places)
Nombre d'appartements :	18 (2.5, 3.5, 4.5 pces)