

Immeuble de 17 appartements et parking en sous-sol LAUSANNE

Client : Fondation ID Jeunes

Réalisation : 2019-2020

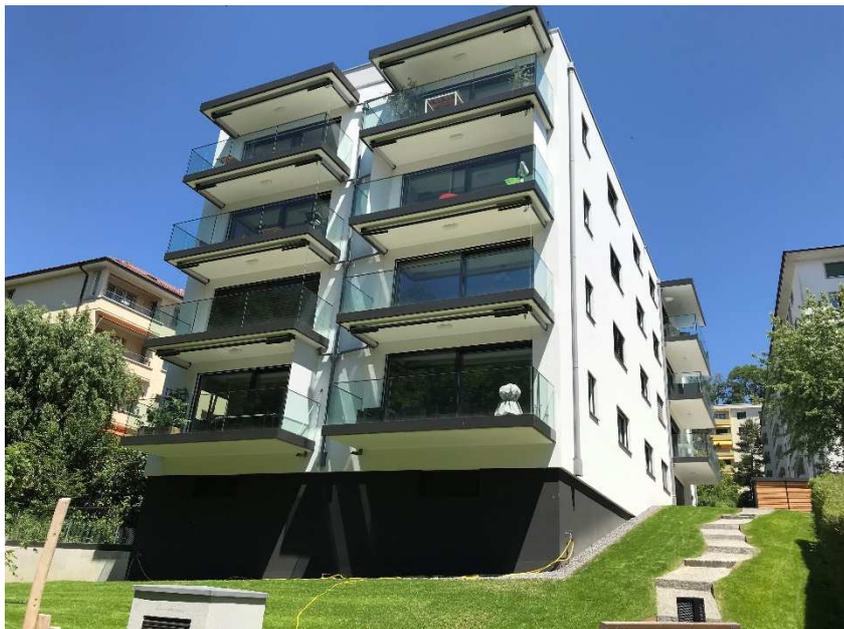
Adresse : Chemin de Boisy 31 à 1004 Lausanne

Architecte : PMS Archipromo SA

Situation :

Dans un quartier résidentiel et proche de l'aéroport de Lausanne se situe ce nouveau bâtiment. Les 17 appartements se déclinent en typologies de 1,5 à 3,5 pièces, avec des espaces extérieurs, pour répondre à la forte demande en logements à louer. Les places de parc sont aménagées en sous-sol, dans un niveau souterrain commun. Les caves le sont aussi au niveau -2

Le projet propose une architecture contemporaine qui respecte l'esprit et l'identité du quartier tout en s'inscrivant harmonieusement dans son contexte.



Réalisation :

Cette construction a été conçue avec une structure en béton armé et un dernier niveau réalisé entièrement en charpente bois. L'isolation périphérique et des fenêtres PVC-métal à triple vitrage complètent l'enveloppe. Le carrelage recouvre toutes les surfaces de sol, pour des questions de durabilité.

La conception de l'immeuble s'inscrit dans le respect des normes énergétiques en vigueur. Chauffés par une chaudière à gaz, avec des panneaux solaires, thermiques et photovoltaïques, et une ventilation double flux avec récupération de chaleur, les bâtiments assurent confort et efficacité énergétique.

Un cheminement piéton relie l'accès du bâtiment avec une zone de verdure agrémentée d'une place de jeux.



Caractéristiques :

Surface du terrain :	303 m ²
Volume SIA :	5'796 m ³
Surface brute de plancher :	1'375 m ²
Nombre de niveaux :	7
Garage souterrain :	1 (8 places)
Nombre d'appartements :	17 (1.5, 2.5, 3.5 pces)