

**PPE « LE CEDRE » - 6 VILLAS MITOYENNES ET
1 INDIVIDUELLE****ECHALLENS****Réalisation :** 2023 - 2024**Adresse :** Rte de Moudon 14 - Echallens**Architecte :** PMS Archipromo SA**Situation :**

C'est au chef-lieu du Gros-de-Vaud, que se situe cette promotion de sept villas, avec un sous-sol et 3 étages en surface. Six d'entre elles sont mitoyennes et une individuelle. Toutes elles sont labélisées Minergie.

L'architecture, de style contemporain, dévoile une façade aux lignes épurées. Chacune de ces villas possède un jardin privatif et une terrasse. Les finitions intérieures ont été réalisées au gré de ses acquéreurs.

**Réalisation :**

Le sous-sol et les étages hors sols ont été construits en béton armé et briques en terre cuite, selon les prescriptions de l'ingénieur. La charpente, quant à elle, elle est traditionnelle, à deux pans, avec pannes, chevrons, isolation en laine minérale, sous-couverture et couverture en tuiles terre cuite

Les villas, certifiées Minergie, adoptent des mesures énergétiques avancées, incluant une pompe à chaleur géothermique pour la production d'eau chaude et le chauffage au sol, des panneaux photovoltaïques et une ventilation simple flux.

L'isolation qui forme l'enveloppe de chacun des bâtiments, en sous-sol et hors sol, et les ouvrants, en triple vitrage, contribuent passivement à l'économie d'énergie

À l'intérieur, les plafonds sont en lambris de sapin lasuré, les sols en parquet ou carrelage et les murs en crépi ou lisses selon les choix des acquéreurs.

L'implantation de ces bâtiments a été fortement déterminée par la présence d'arbres de grande portée et leur protection pendant l'exécution des travaux.

**Caractéristiques :**

Surface du terrain :	3'047 m ²
Volume SIA :	6'740 m ³
Surface brute de plancher :	960 m ²
Nombre de niveaux :	4
Garage souterrain :	1 (10 places)
Nombre d'appartements :	7