

## Locatif de 6 appartements

### LUTRY

**Réalisation :** 2020 – 2022

**Adresse :** Ch. de Fénix 86, 1095 Lutry

**Architecte :** PMS Archipromo SA

#### Situation :

La réalisation de cet immeuble locatif était consacrée à la création de 6 appartements sur trois étages, le tout équipé d'un ascenseur.

L'immeuble profite également d'un garage souterrain. Chaque appartement est pourvu d'une grande terrasse qui permet pleinement de profiter du soleil et de la vue sur le lac Léman.



#### Construction :

La construction est du type traditionnel en béton armé isolé à l'extérieur, afin de correspondre aux exigences.

Les installations techniques de production sont équipées de pompe à chaleur avec plusieurs sondes géothermiques combinée avec des panneaux solaires photovoltaïques.

Le descriptif de base a permis à chaque propriétaire d'aménager et de concevoir l'espace intérieur à son gré.

Les appartements présentent un éventail dimensionnel appréciable, équipé et doté de finitions de haute gamme.

#### Caractéristiques :

Surface du terrain :	1'928 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	4'463 m <sup>3</sup>
Surface brute de plancher :	673.6 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux :	3 décalés + sous-sol
Garage souterrain :	6 places
Nombre d'appartements :	6
Type d'appartement :	3.5 et 4.5 pces

