

**Réalisation :** 2021 - 2022

**Adresse :** Ch. de la Bâtiaz 2 1008 Jouxens-Mézery

**Architecte :** PMS Archipromo SA

#### Situation :

A Jouxens-Mézery, Commune très prisée proche de la ville de Lausanne, se trouve cette construction de 2 villas mitoyennes composées de deux logements chacune d'elles.

Réalisés sur trois niveaux, chacun de ces quatre logements a été conçu au gré de son preneur. La déclivité du terrain et l'orientation Sud favorisent un ensoleillement optimal et une vue imprenable sur le lac Léman et les Alpes.



#### Construction :

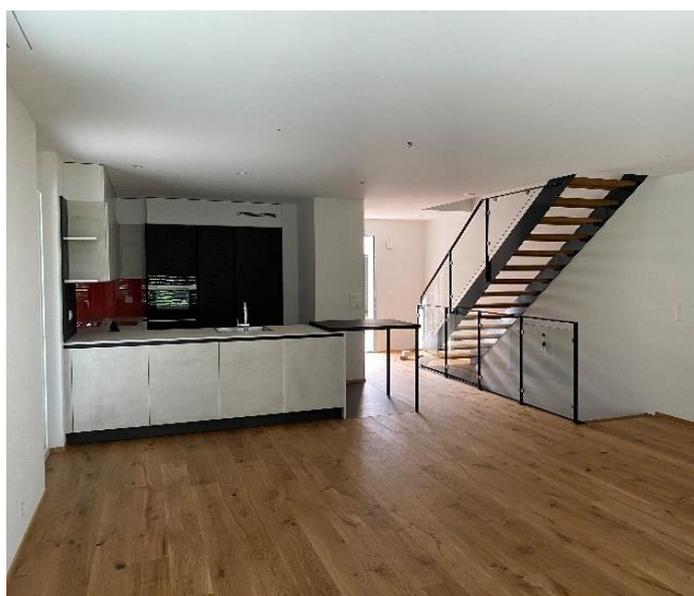
La structure porteuse a été entièrement conçue en béton armé, sur laquelle s'appuie une charpente en bois à deux pans.

Les garages préfabriqués se sont parfaitement intégrés dans la pente du terrain et restent enterrés.

A l'intérieur de ces logements, les choix des matériaux ont été arrêtés par ses acquéreurs. Ces villas jouissent d'un généreux extérieur, que ce soit ceux du rez-de-chaussée avec leur terrasse qui se prolonge en jardin.

Quant aux aménagements extérieurs, ils ont porté sur la création de terrasses-jardins privatifs pour les appartements du rez-de-chaussée avec notamment la plantation d'arbustes créant des séparations de verdure qui délimitent les différents espaces individuels.

Les villas présentent un bilan énergétique très favorable, grâce notamment à une installation individuelle formée par une pompe à chaleur à refroidissement, épaulée de sonde géothermique et panneaux photovoltaïques, qui assure le chauffage de sol à basse température et la production d'eau chaude sanitaire.



#### Caractéristiques :

Surface du terrain : 5'955 m<sup>2</sup>

Volume SIA : 1'429 m<sup>3</sup>

Surface brute de plancher : 514 m<sup>2</sup>

Nombre de niveaux : 3

Garage souterrain : Ø

Nombre de logements : 4

