

**Réalisation :** 2020 – 2022

**Adresse :** Ch. de Fénix 40 1095 Lutry

**Architecte :** PMS Archipromo SA

#### Situation :

La réalisation de cet immeuble MINERGIE était consacrée à la création de 10 appartements résidentiels sur trois étages, le tout équipé d'un ascenseur.

L'immeuble profite également d'un garage souterrain qui est doté d'un ascenseur à voiture.

Chaque appartement est pourvu d'une grande terrasse qui permet pleinement de profiter du soleil et de la vue sur le lac Léman.



#### Construction :

La construction est du type traditionnel en béton armé isolé à l'extérieur, afin de correspondre aux exigences du label Minergie.

Les installations techniques de production sont équipées de pompe à chaleur avec plusieurs sondes géothermiques combinée avec 47 panneaux solaires photovoltaïques.

Le descriptif de base a permis à chaque propriétaire d'aménager et de concevoir l'espace intérieur à son gré.

Les appartements présentent un éventail dimensionnel appréciable, équipé et doté de finitions de haute gamme.

#### Caractéristiques :

Surface du terrain :	2'672.00 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	7'240 m <sup>3</sup>
Surface brute de plancher :	961.50 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux :	3 décalés + sous-sol
Garage souterrain :	10 places
Nombre d'appartements :	10
Type d'appartement :	2.5 ; 3.5 et 4.5pces

