

## Villa individuelle

**FEY****Réalisation :** 2021 – 2022**Adresse :** Rte de Bercher 2 à 1044 Fey**Architecte :** PMS Archipromo SA**Situation :**

A Fey, au cœur de la campagne vaudoise, et à la sortie du village vers Bercher, se trouve cette nouvelle construction de deux appartements et halle qui remplacent une ancienne ferme, aujourd'hui démolie.

L'architecture, de style classique vaudois, propose deux appartements, de 2 ½ et 3 ½ pièces, sur un volume à différents niveaux.

Un bâtiment annexe, sous le même toit, est aménagé comme garage, zone de travail et de stockage

**Construction :**

Alors que la zone d'habitation est une construction de type traditionnelle, avec un radier, murs et dalles en béton, et une toiture en charpente en bois, traditionnelle à deux pans et une finition en tuiles en terre cuite, le grand volume dédié au garage est construit en charpente en bois. Celle-ci s'appuie sur un radier et un muret en béton qui permet de protéger celle-là des humidités du terrain.

Les façades, quant à elles, sont classiques pour le corps principal du bâtiment. Une isolation périphérique et un crépi de finition en couleur blanc marie parfaitement avec les volets en couleur verte pour donner le caractère vaudois à cette bâtisse.

La façade du volume de l'annexe est en bardage en bois de mélèze, déjà traité avec une finition en gris.

Le bâtiment acquière ainsi l'esprit d'ancienne ferme très reconnu dans la région.

Même que le style de cette architecture reste classique, cela n'est pas le cas pour ses installations, qui sont au plus haut standard quant à la consommation d'énergie. Une pompe à chaleur, équipée d'un système de refroidissement, s'aide d'une sonde géothermique et d'un nombre suffisant de panneaux photovoltaïques pour produire tout le confort nécessaire à l'intérieur des espaces habitables et réduire cette consommation d'énergie au strict minimum.

L'installation d'un poêle à bois permet de garder cet esprit traditionnel et donne un charme particulier à cette construction singulière.

**Caractéristiques :**

Surface du terrain :	246 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	1'638 m <sup>3</sup>
Surface brute de plancher :	543 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux :	4
Garage souterrain :	Ø
Nombre d'appartements :	2
Type d'appartements :	2.5 et 3.5pces