

Transformation d'un bâtiment pour la banque Raiffeisen

ECHALLENS

Réalisation : 2020 – 2021

Adresse : Rte de Lausanne 3 et 5 à 1040 Echallens

Architecte : PMS Archipromo SA

Situation :

En plein centre de la Commune d'Echallens se trouve ce bâtiment avec 4 de ses niveaux dédiés à des bureaux et son dernier étage occupé par un appartement type studio.

Ayant été construit en 1988, les améliorations thermiques et énergétiques de ce bâtiment avaient aussi pour objectif de répondre à un nouveau programme. C'est dans cet esprit qu'ont été aménagés les nouveaux espaces.

La mission de cette rénovation était de conserver et de mettre en valeur le bâtiment par un travail en façade dans le parfait respect du bâti et de son environnement



Réalisation :

Dans un premier temps, les travaux ont porté sur le désamiantage, l'assainissement et la démolition de la plupart des murs, cloisons, revêtements, fenêtres et autres éléments à renouveler,

Deux cages d'escaliers ont été créées afin d'adapter la circulation dans les nouveaux locaux et tenant compte de son utilisation en fonction du nouveau programme. La nouvelle ambiance intérieure est en parfaite adéquation avec les souhaits des futurs utilisateurs.

Une réfection complète de l'enveloppe, façades et toiture, a permis d'adapter cette construction aux exigences actuelles en matière de consommation d'énergie.

Toutes les installations d'électricité, chauffage, refroidissement, climatisation et sanitaire ont été refaites à neuf et offrent à ses nouveaux occupants toutes les commodités et besoins liés à leur activité.



Caractéristiques :

Surface du terrain :	165 m ²
Volume SIA :	2338 m ³
Surface brute de plancher :	92 m ²
Nombre de niveaux :	5
Garage souterrain :	Ø
Nombre d'appartements :	1
Type d'appartements :	1.5 pces

